

原日照市工业学校培训部楼房及院落首年租金市场价值评估明细表

评估基准日：2026年3月31日

委托人：五莲县财政局

序号	资产名称	资产状况	计量单位	数量	年租金	合计	资产位置	备注
1	培训部办公楼	证载面积1006.59平方米，不锈钢防盗窗、钢门窗、大理石地面、室内地板砖、墙皮脱落、大理石台阶、钢管扶手、外墙贴砖、层净高3.4米。	平方米	1006.59	47081.26	47081.26	洪凝街道莫家庄子村，原日照市工业学校培训部，现位于青山学校对过。	房屋平面图东西70米、南北94.5米，院内东侧2处坟墓。房屋院落按现状出租，承租方自行承担维护费用。
2	东平房	6间、长18.2米*宽6.3米、净高3.6米、外墙贴砖、水泥地面、铝合金门窗。	平方米	114.66				
3	仓库	长20.4*15.3米、檐高4.2米、水泥地面、砖墙、方管、彩钢瓦顶、钢瓦微损、钢筋窗。	平方米	312.12				
4	场地院落	70*94.5-1006.58/2-114.66-312.12。	平方米	5684.93				
合计						47081.26		



委托单位填表人：李世龙

评估人员：孙贵文、何茂来、王财富

填表日期：2026年4月08日