

首年租金评估明细表

评估基准日：2026年5月31日

委托人：五莲县财政局

序号	产权人	种类	资产位置	规格	单位	数量	年租金金额	备注
1	五莲县叩官镇莲峰庄小学	教学楼及附属	五莲县叩官镇莲峰村	三层教学楼2259.96平米，内有空气能，外墙保温、地板砖	处	1.00	188000.00	占地约11535平方米（17.3亩），室外厕所1处、集装箱门卫1处、变压器1套，绿化树木1宗，部分地面硬化。按现状对外出租。
2		北房屋及附属	五莲县叩官镇莲峰村	北平房9间2处共18间东西27.5米*7.6米*2=418平米，高3.5米				
							188000.00	

