

首年租金评估明细表

评估基准日：2026年6月30日

委托人：五莲县财政局

序号	产权人	种类	规格	单位	数量	年租金金额	备注
1	原高泽小学	3号餐厅楼	空气能、地板砖、大理石楼梯、不锈钢扶手、塑钢门窗，1869.69平米	处	1.00	286,700.00	总占地约27364.37平米，扣除27间宿舍占地3366.30平米，教学楼中无灭火器，室外厕所1处，绿化树木1宗，部分地面硬化。按现状对外出租。
2		东平房	9间、铝合金门窗、瓦顶、6个不锈钢门、5个不锈钢防盗窗271.50平米				
3		1号教学楼	4层、一层大理石地面、空气能、塑钢门窗、大理石楼梯、不锈钢扶手，3339.50平米				
4		2号教学楼	4层、一层大理石地面、空气能、塑钢门窗、大理石楼梯、不锈钢扶手，4954.78平米				
5		门卫室	平顶、外墙砖、地板砖、铝合金门窗34.84平米、水务集团在里面安装雨量自动感应系统2套				
6		占地面积	27364.37-3366.50				
						286,700.00	

