街头镇迟家庄小学教学楼及附属资产首年租金市场价值评估明细表

评估基准日：2026年10月31日

委托人:五莲县财政局

序号	资产名称	资产状况	数量（间、棵、处）	面积（平米）	年租金	合计	资产位置	备注
1	教学楼	4层、建筑面积3742平方米，花岗石地面地板砖地面、楼梯台阶，不锈钢扶手、塑钢门窗。	1	3742.87	76092.60		五莲县街头镇迟家庄村	
2	平房1	瓦房长19米、宽7.2米、高3.6米，计6间，铝合金门窗，外加不锈钢防盗门窗，地板砖，PVC吊顶	6	136.80	2400.00		五莲县街头镇迟家庄村	楼东
3	平房2	瓦房长19米、宽7.2米、高3.6米，计6间，铝合金门窗，外加不锈钢防盗门窗，地板砖，PVC吊顶	6	136.80	2400.00		五莲县街头镇迟家庄村	楼东
4	平房3	瓦房长19米、宽7.2米、高3.6米，计6间，铝合金门窗，外加不锈钢防盗门窗，地板砖，PVC吊顶	6	136.80	2400.00		五莲县街头镇迟家庄村	楼东
5	平房4	瓦房长19米、宽7.2米、高3.6米，计6间，铝合金门窗，外加不锈钢防盗门窗，地板砖，PVC吊顶	6	136.80	2400.00	88092.60	五莲县街头镇迟家庄村	楼东
6	平房5	瓦房长19米、宽7.2米、高3.6米，计6间，铝合金门窗，水泥地	6	136.80	2400.00		五莲县街头镇迟家庄村	西南
7	国槐	直径30cm	1				五莲县街头镇迟家庄村	
8	国槐	直径40cm	1				五莲县街头镇迟家庄村	
9	法桐	直径50cm左右	48				五莲县街头镇迟家庄村	
10	国槐	直径50cm	1				五莲县街头镇迟家庄村	
11	海棠	直径8-10cm	18				五莲县街头镇迟家庄村	
12	塔松	直径90cm左右	1				五莲县街头镇迟家庄村	

街头镇迟家庄小学教学楼及附属资产首年租金市场价值评估明细表

评估基准日：2026年10月31日

委托人:五莲县财政局

序号	资产名称	资产状况	数量（间、棵、处）	面积（平米）	年租金	合计	资产位置	备注
13	垂柳	直径45cm	3			31635.90	五莲县街头镇迟家庄村	
14	厕所	18.2*4，高3.3米	1	72.80			五莲县街头镇迟家庄村	
15	门卫室（西）	4*6，高2.3米，铝合金门窗，地板砖，平顶	1	24.00			五莲县街头镇迟家庄村	
16	门卫室（东）	3.2*5.2，高2.6米，铝合金门窗，地板砖，平顶	1	16.64			五莲县街头镇迟家庄村	
17	电动伸缩门		1				五莲县街头镇迟家庄村	
18	法桐	直径40-50cm	10				五莲县街头镇迟家庄村	
19	龙爪槐	直径12cm	1				五莲县街头镇迟家庄村	
20	法桐	直径1米	1				五莲县街头镇迟家庄村	
21	不锈钢护栏	长85.5米，护栏高1米	1				五莲县街头镇迟家庄村	
22	围墙	东、西栅栏墙，栏高1.2米，南、北砖墙	1				五莲县街头镇迟家庄村	
23	占地面积	11717		11717	31635.90			除操场外，已全部硬化
合计					119728.50	119728.50		

委托单位填表人：李世龙

填表日期：2025年10月31日